



Ein BAUMEISTERHAUS aus Ziegeln

■ **HÖCHSTE QUALITÄT SEIT 30 JAHREN.** Gebaut wird für Generationen. In Österreich ist nach wie vor die beliebteste Bauweise die Massivbauweise. 70 % der Wohnbauten in Österreich werden mit dem Baustoff Ziegel errichtet. Die Vorteile des Ziegels sind die Qualitätsmerkmale eines BAUMEISTERHAUSES:

- **Hohe Wertbeständigkeit – auch für die nächsten Generationen.** Massivhäuser haben eine deutlich längere Lebensdauer als Häuser in Leichtbauweise. Damit erhöht sich ihr Wert und hält stabil auch für die nächsten Generationen. Um diesem Qualitätsmerkmal Rechnung zu tragen, hat die BAUMEISTERHAUS-Gruppe das Generationenhaus entwickelt, das so geplant wurde, dass bei Bedarf eine zweite Wohneinheit zugebaut wird.

- **Individuelle Planung und Ideenvielfalt.** Die Planung beginnt beim BAUMEISTERHAUS-Partner mit einer persönlichen Bedarfsanalyse. Lebensgewohnheiten und besondere Wünsche werden gesammelt und analysiert. Von der Lage des Grundstücks bis zur Finanzplanung steht ein Experte zur Verfügung.

- **Beste Wärmedämmung.** Massive Mauern speichern die Wärme optimal und helfen somit Heizenergie sparen. Im Sommer ist es in einem Ziegelhaus angenehm kühl – fast wie klimatisiert.

- **Fixtermin.** Ein fixer Termin zur Übergabe des Hauses wird bereits bei Hausvertragsunterzeichnung vereinbart. So können sich die zukünftigen Hausbesitzer schon für den Um- und Einzugsstermin rechtzeitig organisieren. Auch dabei hilft der BAUMEISTERHAUS-Partner gerne.

- **Fixpreis.** Knappe Kalkulation und gute Bauorganisation ermöglichen ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Fixpreisgarantie bedeutet Sicherheit und der Bauherr weiß, womit er rechnen muss.



Individuell geplantes Ziegelhaus für optimale Lebensqualität.



www.baumassiv.at

- **Baumeister = Generalunternehmer.** „Alles aus einer Hand“ ist die Devise und nur ein persönlicher Ansprechpartner bei BAUMEISTERHAUS. Als Generalunternehmer überwacht der BAUMEISTER auch alle Arbeiten der einzelnen Handwerker, übergibt das Haus bezugsfertig und übernimmt die Gewährleistung.

- **Verschiedene Ausbaustufen.** BAUMEISTERHAUS bietet für jeden etwas: Rohbau mit Dach, fassadenfertig, bezugsfertig, oder jede Ausbaustufe dazwischen.

- **Technologievorteil.** Ob Niedrigenergiehäuser, Passivhäuser, Lifestyle-Häuser, Wärmerückgewinnungssysteme oder Hauselektronik – durch den ständigen Erfahrungsaustausch der BAUMEISTERHAUS-Partner werden die besten Empfehlungen und Tipps an Bauherren weitergegeben.

Nähere Infos



BAUMEISTERHAUS & altbauMEISTER
 Gablonzerweg 18, A-4030 Linz
 Tel. 0732/371 888
 Fax 0732/371 888-10
office@baumeisterhaus.at
www.baumeisterhaus.at